

PRIMARIA COM. PANTELIMON / CJ CONSTANTA

DATA ANUNTULUI: 21 / 10 / 2019

INTENTIEI DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL: INFIINTARE PLANTATIE ECOLOGICA MIXTA: CAIS SI CIRES

ARGUMENTARE: Prezentul PLAN URBANISTIC ZONAL are ca tema studierea condițiilor de realizare a unor construcții definitive cu funcțiune de activitati de productie agricola, situata în com. Pantelimon

INITIATOR: SC ML GREENCHERRY SRL

ELABORATOR: SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII

PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
IN PERIOADA 21/ 10 / 2019 - 23/ 10 / 2019 INTRE ORELE 08.00 - 16.00

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:

inspector PETRE VASILE : e-mail: pantelimon.primaria@yahoo.com, telefon: 0731.421.645

Adresa PRIMARIA PANTELIMON: str.Principala, nr.214, com. Pantelimon, jud. Constanta

urbanist Radulescu Simona: e-mail: radulescusimona@cjc.ro, telefon: 0723159089

Adresa CJ CONSTANTA: Bulevardul Tomis nr.51, mun. Constanta, jud. Constanta

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA AVIZIERUL PRIMARIEI si a CONSILIULUI JUDETEAN CONSTANTA

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

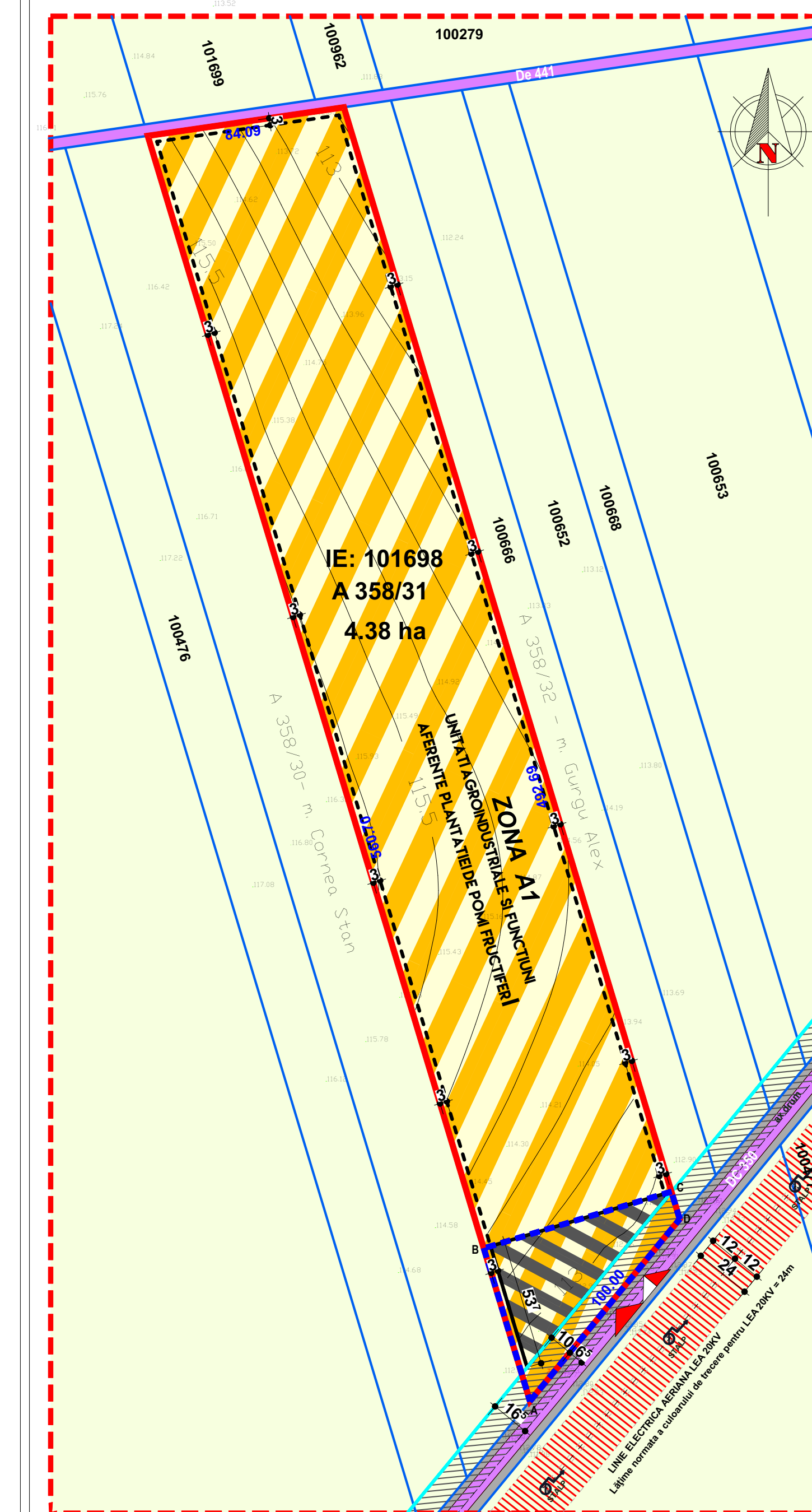
- ETAPA PREGATITOARE : ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE (21-23 octombrie)

- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE (25 octombrie - 18 noiembrie)

- ETAPA MONITORIZARII IMPLEMENTARII PUZ (dupa adoptarea HCL-ului de aprobare)

PLAN URBANISTIC ZONAL

INFIINTARE PLANTATIE ECOLOGICA MIXTA: CAIS SI CIRES



BILANT TERITORIAL MAXIM ADMIS PENTRU SUPRAFATA INTREAGII PARCELE
NUMAR CADASTRAL 101698 SOLA 107, PARCELA 358/31

Suprafata parcelei studiate -	43800mp	100%
Suprafata construita - maxim	1161.5mp	3.8%
Suprafata drumuri si platforme	9175.6mp	20.9%
Suprafata plantatie pomicola	3196.6mp	7.3%
Suprafata spatii verde-minim	996.9mp	2.3%
Suprafata desfasurata construita -	4984.5mp	

P.O.T. max = 3.8% C.U.T. max = 0.11
Nota: Calculul POT/CUT s-a realizat in functie de suprafata de teren a intregii parcele

BILANT TERITORIAL MAXIM ADMIS PENTRU SUPRAFATA DE TEREN INTRODUSA IN INTRAVILAN
NUMAR CADASTRAL 101698 SOLA 107, PARCELA 358/31

Suprafata parcelei studiate -	43800mp	
Suprafata propusa intravilan	3323mp	100%
Suprafata construita - maxim	1161.5mp	50%
Suprafata platforme	644.6mp	20%
Suprafata spatii verde - minim	996.9mp	30%
Suprafata desfasurata construita -	4984.5mp	

P.O.T. max = 50% C.U.T. max = 1.5
Nota: Calculul POT/CUT s-a realizat in functie de suprafata de teren propusa a fi introdusa in intravilan

PLANS A-2.0 REGLEMENTARI URBANISTICE 1:2000

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA LOTURI
- ALINIAREA CLADIRILOR
- CULOAR DE TRECERE LEA 20KV - 24METRI

FUNCTIUNI

- TEREN AGRICOL
- TEREN NEUTILIZAT

REGLEMENTARI URBANISTICE

- A1 - UNITATI AGROINDUSTRIALE SI FUNCTIUNI AFERENTE PLANTATIEI DE POMI FRUCTIFERI
- ZONA EDIFICABILA CLADIRI
- SUPRAFATA TEREN CE SE INTRODUC IN INTRAVILAN (CONF. TABEL COORDONATE)

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA DIN AX DRUM PANALA PRIMA CLADIRE CONF. AVIZ ADMINISTRATOR DRUM
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie - STEREO 70

Pct.	E (m)	N (m)
80	766840.325	345577.101
81	766678.152	346113.840
82	766781.366	346125.949
83	766903.867	345654.318

Suprafata totala masurata = 43800 mp
Suprafata din act = 43800 mp

INVENTAR DE COORDONATE TEREN CARE SE INTRODUC IN INTRAVILAN
sistem de proiectie stereografic 1970

Pct.	x(m)	y(m)
A	766840.3200	345577.1000
B	766815.2451	345660.0913
C	766900.3450	345665.9866
D	766820.7316	345641.9323

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 3323 mp

STAMPILA R.U.R.

SEMNATURA

PLANS A-2.0 REGLEMENTARI URBANISTICE 1:2000

PLAN URBANISTIC ZONAL
INFIINTARE PLANTATIE ECOLOGICA
MIXTA: CAIS SI CIRES

AMPLASAMENT:

COM. PANTELIMON, EXTRAVILAN, JUDETUL CONSTANTA
SOLA 107, PARCELA 358/31, NR. CADASTRAL: 101698

BENEFICIAR: SC ML GREENCHERRY SRL

PROIECTANT: SC DUALSTUDIO ARCHITECTURE SRL

INTOCMIT: URB. CONSTANTIN CARAMAN

DESENAT: URB. CONSTANTIN CARAMAN