

INIINTARE SCUAR (SPATIU VERDE SI ZONE DE RECREERE)

Faza: C.U.

Piese Scrise

Beneficiar: COMUNA PANTELIMON

**Denumirea lucrării:
INIINTARE SCUAR (SPATIU VERDE SI ZONE DE RECREERE)**

Faza de proiectare:

D.A.L.I./C.U.

Beneficiar:

PRIMARIA PANTELIMON

Elaborator:

S.C. PRODESIGN
ARCHITECTURE S.R.L.

Memoriu general

Prezenta documentație a fost elaborată în conformitate cu respectarea legislației românești în vigoare, armonizată cu normele europene sau legislația preluată din legislația europeană specifică obiectului investiției propuse spre realizare.

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii

1.1. Denumirea obiectivului de investitii

INFIINTARE SCUAR (SPATIU VERDE SI ZONE DE RECREERE), LOCALITATEA RUNCU, COMUNA PANTELIMON

1.2. Beneficiarul investitiei

Comuna Pantelimon, cu sediul in loc. Pantelimon, str. Principala, nr.214
Reprezentat legal prin: Costel Armasescu.

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii

2.1. Date generale

Oportunitatea investiției este justificată de necesitatea punerii în valoare a spațiului amenajat necorespunzător, într-o stare de degradare avansată și a creării în zona a unui loc de recreere, joaca pentru copii locuitorilor din comuna Pantelimon, sat Runcu și localitățile limitrofe.

Suprafata teren propusa pentru amenajare=1190 mp,
Suprafata alei=200.96 mp,
Suprafata spatii verzi=750.00 mp,
Suprafata teren propusa amenajare loc de joaca=239.00 mp.

În concordanță cu Strategia Națională pentru Sport 2016 – 2032 realizată de Ministerul Tineretului și Sportului, Primăria Lumina dorește realizarea unui loc de recreere și joaca pentru copii în cadrul localității Lumina, comuna Lumina preluând ideea de „creșterea gradului de participare activă a populației de toate vârstele la activități cu caracter permanent în interesul ridicării și păstrării nivelului de sănătate individuală, îmbunătățirii gradului de coeziune, integrare și încredere socială.”.

Analiza situației existente : În momentul de față în localitatea Runcu locul de joaca pentru copii, loc de joaca cu destinație publică este foarte degradat cu echipamente distruse . Există nevoia creării unui spațiu de recreere pentru populație, care să cuprindă un teren amenajat cu echipamente, care să poată fi accesat de către cei ce locuiesc în zona respectivă, ca zona de agrement.

In prezent acesta se afla intr-o stare avansata de degradare, atat din punct de vedere al inexistentei dotarilor corespunzatoare, cat si din punct de vedere peisagistic. Un teren abandonat intr-un stadiu accesuat de degradare. Pana in prezent nu s-au realizat lucrari de amenajare peisagistica, sau alte lucrari de intretinere. Terenul are aspect de maidan. Accesul cetatenilor este spontan, de simpla traversare.

Caracterul de teren abandonat , neutilizat a incurajat o atitudine de nepasare a populatiei rezidente in zona cat si a persoanelor care tranziteaza zona: gunoaie imprastiate haotic, animale domestice care pasc necontrolat vegetatia. Prezenta animalelor in acest spatiu prezinta un pericol pentru sanatatea populatiei, intrucat zona este tranzitata spontan, iar fecalele acestor animale se decompun impropriu .

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice.

Principalele obiective ce pot fi atinse prin realizarea obiectivului sunt:

- imbunatatirea gradului de coeziune si integrare sociala;
- ridicarea și pastrarea nivelului de sanatate individuala;
- imbunatatirea din punct de vedere urbanistic a localitatii, asigurand zone de recreere si activitati sportive.

2.2. Descrierea lucrarilor de arhitectura

Identificarea, si prezentarea amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investitii:

2.2.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului:

Amplasamentul obiectivul se afla in intravilanul localitatii Runcu, comuna Pantelimon, jud. Constanta.

Suprafata de teren pe care se va amplasa obiectivul este in proprietatea Comunei Pantelimon.

b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

CAILE DE ACCES

Accesul in amplasament se va asigura de pe străzile existente ale localității Runcu.

Accesul in incinta obiectivului se realizeaza prin porti, accesul putand fi realizat numai prin acestea.

Categoria de importanta a obiectivului:

Conform Normativului P100-1/2013 constructiile si echipamentele propuse se incadreaza in clasa de importanta IV.

Constructiile se incadreaza in categoria de importanta C(normala).

2.2.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

Proiectul actual are in vedere urmatoarele lucrari:

- Gazonarea spatiilor verzi proiectate;- 750,04 m
- Plantarea cu material arbustiv si arborescent - 18 arbori astfel
 - 5 buc arțar
 - 5 buc tei
 - 5 buc tuia
 - 3 buc castan)
- Plantarea de flori anuale si in special perene- 80 buc plante
 - crizanteme 30 buc
 - tufănele 30 buc
 - trandafiri 20 buc
- Dotarea cu mobilier a spatiului amenajat: echipamente de joaca pentru copii, banci, cosuri de gunoi pentru colectare selectiva;

Principalele elemente constitutive ale spatiului amenajat este:

- 1) Imprejmuirea – realizata dintr-un gard metalic cu inaltimea de 2 m, avand porti de acces pietonal din strazile adiacente celor doua amplasamente;
- 2) Alei betonate avand urmatoarea structura:
 - a. beton: 10 cm;
 - b. strat de nisip 3 cm;
 - c. strat din balast pentru fundatie alei 20 cm;
- 3) Spatii de joaca pentru copii avand urmatoarea structura:
 - a. strat de nisip: 50 cm;

Pentru locul de joaca de proiectat pentru acest amplasament avem urmatoarele echipamente:

- 4 leagane ;
- 2 tobogan ;
- 1 joc pe arc tip A;
- 1 joc pe arc tip B;

PRODESIGN ARCHITECTURE S.R.L.
Str. Dimitrie Bolintineanu, Nr. 24 A,
Techirghiol , CUI:27919937 , J13/87/19.01.2011

**INFIINTARE SCUAR (SPATIU VERDE SI ZONE DE RECREERE-LOC DE
JOACA PENTRU COPII)**

Din punct de vedere arhitectural constructiile propuse pe amplasament respecta conditiile functionale care trebuie sa le indeplineasca un teren de joaca pentru copii 4-14 ani, de asemeni se vor monta banci pe marginea aleilor, pentru miscare in aer liber pentru toate varstele.

Intocmit,

S.C. PRODESIGN ARCHITECTURE S.R.L.